

# **Technická zpráva**

**Odstranění části objektu a stavební úpravy občanské  
vybavenosti Slezanka a oplocení na parc.č. 265/3,  
260/7, 265/5, 270, 593, 582/1, 582/2, 260/3, 239/1,  
239/2 k.ú. Opava -Město**

**Projektová dokumentace pro odstranění stavby**

**Stavebník:** Statutární město Opava, IČ: 00300535  
Horní náměstí 382/69,  
746 01 Opava

**Projektant:** Ing. Marek Zygula projekční kancelář INFOHOME  
Vodárenská 5, 747 07 Opava, IČ: 66720028

**Zodpovědný projektant:** Ing. Martin Lichvár, Šafaříkova 2429/9, 746 01 Opava,  
ČKAIT 1102774 IP00

**datum:** leden 2025

Stávající objekt Slezanky se nachází na pozemcích parc.č. 270,265/5, 265/3, 265/4, 260/4. V současnosti je objekt Slezanky na 5 – ti parcelách funkčně propojen jak dispozičně tak vnitřními rozvody inženýrských sítí.

Jedná se o dvoupodlažní stavbu, částečně podsklepenou. Suterén se nachází pouze pod částí objektu na parcele 265/3. Objekty jsou konstrukčně řešeny jako železobetonový skelet založený na základových patkách. Stropní konstrukce z železobetonových panelů. Obvodový plášť z prosklených tabulí ( výkladců ). Střecha je plochá s odvodem dešťových vod do vnitřních svodů a dále do několika přípojek jednotné kanalizace.

Objekt Slezanky je napojen na 4 přípojky vody ( všechny zůstanou zachovány ).

Kanalizační přípojky jednotné kanalizace zůstanou zachovány.

Objekt Slezanky je napojen na 4 přípojky elektřiny ( 1 x bude zrušena , 3 zůstanou zachovány ).

Objekt Slezanky je napojen na 1 přípojku plynu, která bude odstraněna.

Objekt Slezanky je napojen na 2 přípojky telekomunikačních sítí ( 1 x bude zrušena , 1 zůstane zachována ).

Odstraňovaná část objektu Slezanky se nachází na pozemcích parc.č. 270,265/5,265/3 – všechny tyto pozemky a stavby na nich jsou ve vlastnictví investora Statutární město Opava. Odstranění se týká pouze 1.a 2. NP ( v 1.PP bude řešeno pouze bourání nenosných konstrukcí ). Odstraňované oplocení se nachází na pozemku parc.č. 265/3 a 260/7.

Odstranění přípojek inženýrských sítí, které slouží pouze pro odstraňovanou část stavby se nachází na pozemcích:

Plynovodní přípojka – parc.č. 593

Přípojka telekomunikační sítě – parc.č. 593

Elektropřípojka – parc.č. 265/3

Odstranění části veřejného osvětlení – parc.č. 270

Zařízení staveniště se nachází na pozemcích sousedících s odstraňovanou stavbou ( skladovací prostory, manipulační prostory, oplocení, staveništní komunikace ) – parc.č. 593, 582/2, 260/7, 260/3, 260/2, 239/1.

Po dokončení stavby (odstranění části objektu Slezanky včetně odstranění přípojek inženýrských sítí ) bude zbývající část objektu nadále funkční a napojena na stávající přípojky inženýrských sítí. Odstranění přípojek inž. sítí pro odstraňovanou část stavby nebude mít vliv na napojení objektů, které zůstanou zachovány.

**Zůstane zachována část objektu na parc.č. 270.** ( vlastník objektu Statutární město Opava )

Do objektu nadále zůstane vstup z ulice Rybí trh ( vnitřní schodiště do 2.NP zůstává beze změny ). Svislá linie stavby mezi touto zachovanou částí objektu a odstraňovanou částí objektu bude stavebně uzavřena novou vyzdívkou obvodového pláště z plynosilikátových tvárnic tl. 250 mm.

Přípojka vody a jednotné kanalizace z ulice Rybí trh zůstane zachována. Přípojka NN z ulice Rybí trh zůstane zachována. Vytápění této části objektu bude řešeno elektrickými přímotopy.

**Zůstane zachována část objektu na parc.č. 265/3.** ( vlastník objektu Statutární město Opava )

Do objektu nadále zůstane vstup z ulice Horní náměstí ( vnitřní schodiště do 2.NP zůstává beze změny ). Svislá linie stavby mezi touto zachovanou částí objektu a odstraňovanou částí objektu bude stavebně uzavřena novou vyzdívkou obvodového pláště z plynosilikátových tvárnic tl. 250 mm.

V této části objektu se nenachází odběrná místa vody. Přípojka jednotné kanalizace ( slouží pouze pro odvod dešťových vod ) zůstane zachována. Přípojka NN ( z parku ) zůstane zachována. Vytápění této části objektu bude řešeno elektrickými přímotopy.

**Objekt na pozemku parc.č. 265/4** ( vlastníci objektu Avia Park V, s.r.o., Statutární město Opava )

bude zcela zachován a nebude nijak dotčen stavebními pracemi. Objekt je napojen na samostatnou přípojku vody , přípojku jednotné kanalizace , přípojku elektřiny zůstává beze změny. Objekt není napojen na přípojku plynu ( vytápění je řešeno z plynové kotelny umístění v objektu na parc.č. 256/4 )

**Objekt na pozemku parc.č. 260/4** ( vlastníci objektu Avia Park V, s.r.o., Statutární město Opava )

bude zcela zachován a nebude nijak dotčen stavebními pracemi. Objekt je napojen na samostatnou přípojku vody , přípojku jednotné kanalizace , přípojku elektřiny zůstává beze změny. Objekt není napojen na přípojku plynu ( vytápění je řešeno z plynové kotelny umístění v objektu na parc.č. 256/4 )

V odstraňované stavbě se v současnosti nachází technologické zařízení – plynová kotelná umístěná v 1.PP. Tuto technologii si odstraní vlastník stavby před předáním staveniště zhotoviteli.

PD řeší odstranění části stavby objektu občanského vybavení Slezanka ( obchodní prostory )

Odstranění části stavby ( 1. a 2. NP ) objektu občanské vybavenosti na parc.č. 265/3 ( 1.PP zůstane zachováno, ).

Odstranění celé stavby ( 1. a 2.NP ) objektu občanské vybavenosti bez č.p. na parc.č. 265/5

Odstranění části stavby ( 1. a 2.NP ) objektu občanské vybavenosti na parc.č. 270 ( část 1. a 2.NP zůstane zachováno )

Odstranění oplocení a zpevněné plochy na pozemku parc.č. 265/3 , 260/7

Odstranění plynovodní přípojky( Gas net a.s. ) na pozemku parc.č. 593.

Odstranění přípojky telekomunikačního kabelu ( Cetin a.s. ) na parc.č. 593.

Odstranění přípojky NN ( Čez Distribuce a.s. ) na parc.č. 265/3.

Odstranění a úprava části veřejného osvětlení ( Technické služby Opava a.s. )

Řešený objekt se nachází v zastavěném území ve stabilizované ploše Smíšené obytné –městská památková zona.

Řešené území se nachází v městské památkové zoně města Opavy. Navržené odstranění části staveb a stavební úpravy spočívající v dozdění štítových stěn jsou v souladu se stávajícím hlavním využitím dle ÚP města Opavy.

Objekt občanské vybavenosti Slezanka ( obchodní prostory ) se nachází na 3 parcelách parc.č. 265/3, 265/5, 270 k.ú. Opava-Město. Jedná se o 3 objekty na třech parcelách, které jsou provozně propojeny v jeden funkční celek. PD řeší odstranění části stavby na parc.č. 265/3 a 270, a odstranění celé stavby na parc.č. 265/5.

Objekt Horní náměstí č.p. 21, Opava na parc.č. 265/3 k.ú. Opava –Město. ( výměra 908 m2 )

Objekt bez č.p. na parc.č. 265/5 k.ú. Opava – Město. ( výměra 30 m2 )

Objekt Rybí trh č.p. 27, Opava na parc.č. 270 k.ú. Opava-Město ( výměra 287 m2 )

Součástí PD je Dokladová část, souhlasná stanoviska správců sítí a dotčených orgánů jsou podmíněny podmínkami, které musí zhotovitel dodržet.

PD řeší rovněž odstranění oplocení na pozemku parc.č. 265/3 a 260/7 k.ú. Opava – Město.

Projektant upozorňuje , že stavební a demoliční práce budou prováděny v historickém jádru města, v městské památkové zóně a v blízkosti nemovitých kulturních památek.

Stavební práce budou probíhat v pracovní dny ( pondělí až pátek ) v denní dobu od 6 do 20 hodin. Zhotovitel bude seznámen a následně dodržovat vyhlášky města Opavy.

Před zahájením bouracích prací bude provedeno mobilní oplocení a zařízení staveniště. Stávající dlažba nacházející se v ploše zařízení staveniště ze strany Horního náměstí a ze strany ulice Rybí trh bude chráněna před poškozením. Předpokládá se zakrytí celé řešené plochy chodníků mezi řešeným objektem a mobilním oplocením hrubou geotextilií a OSB deskami tl. 22 mm. Desky budou zajištěny proti posuvu.

Rovněž bude z preventivních důvodů provedeno obložení ( ochrana ) zděné podpěry ( nohy ) kostela, které se nachází mimo obvod staveniště. Obložení bude provedeno obalením do hrubé geotextilie a opláštěním z OSB desek tl. 220 mm vzájemně spojenými příčnými svlaky z dřevěných hranolů. Nesmí dojít k zásahu do rezného zdiva. Výšku opláštění projektant doporučuje provést min. 4m, upřesnění je v kompetenci zhotovitele, který je zodpovědný za případné poškození sousedních budov a pozemků.

Část objektu Slezanky, která zůstane zachována ( tato část objektu je od bourané části oddělena dilatační spárou ) má obvodový plášť proveden z prosklených výkladců ( 1 a 2. NP ). Součástí přípravných prací před zahájením bourání bude opláštění skleněných výkladců v obou nadzemních podlažích velkoplošnými tabulemi z OSB desek tl. 22 mm. Stabilita opláštění ve 2.NP bude zajištěna kotvením do betonové římsy a atiky, v přízemí pomocí dřevěných trámů a vzpěr.

Část objektu Slezanky , která zůstane zachována ( kavárna ) sousedící s divadelním klubem musí být chráněna před poškozením. Obvodový plášť je proveden z velkoplošných prosklených výkladců. Zhotovitel musí provést takové opatření, aby nedošlo k jejich poškození . Předpokládá se vnější provizorní opláštění prosklených stěn OSB deskami tl. 22 mm. Opláštění bude provedeno rovněž ve 2.NP – prosklené části fasády. Ztužení bude provedeno dřevěnými svlaky v ve 2.NP kotvení ochranného bednění do atiky a římsy mezi 1 a2. NP. ( Plocha opláštění zasklených výloh cca 250 m2 ).

Tato část objektu zůstane zachována, po dobu bouracích prací bude pro veřejnost zcela mimo provoz.

Předpokládá se využití těchto prostor pro zázemí zhotovitele, využití el. energie pro drobné práce elektrickým nářadím. Dále je možné využít vodovodní rozvod z této části objektu pro skrápění suti a eliminování prašnosti.

Dalším zdrojem vody pro skrápění suti je stávající přípojka vody do bouraného objektu ukončená v suterénu ( 1.PP, které zůstane zachováno ). Příprava vodovodních hadic a jejich napojení na suterénní rozvody a následné vytažení anglickým dvorkem mimo objekt, instalatérská úprava

uzavíracího ventilu tak aby případné puštění a zastavení vody pro potřeby skrápění suti bylo možné bez nutnosti vstupu do suterénu.

V případě, že nebude toto množství vody dostatečné, zajistí zhotovitel zkrápění bouraných konstrukcí z jiných zdrojů – např. cisterna s čerpadlem apod.

Budou demontovány stojany na kola, které se nachází v prostoru staveniště. Za plochou zařízení staveniště ( za mobilním oplocením ) ve vzdálenosti cca 5 m se nachází stožáry s veřejným osvětlením. Toto zůstane zachováno. Rovněž těsně za navrženým mobilním oplocením se nachází lavičky. Projektant doporučuje provést po dobu bouracích prací v blízkosti těchto laviček provést takové opatření, aby nebyly lavičky po nutnou dobu používány. Není tím myšleno odstranění laviček, ale upozornění a osazení výstražných pásek.

Na nejbližších sousedních objektech ( kostel Panny Marie, Divadelní klub, Slezské divadlo, Mělnírna ) budou umístěny otřesové čidla. Počet čidel 4 ks.

Bude provedena fotodokumentace sousedních objektů se zápisem případných statických závad pro případné následné spory po dokončení díla.

Bude provedena fotodokumentace sousedních ploch, zpevněných i zatravněných, tak aby po předání dokončené stavby byly všechny plochy dotčené stavbou předány správci ( TSO s.r.o. ).

Na sousedním objektu divadelního klubu jsou zjištěny statické praskliny obvodového zdiva štítové stěny. Na prasklinách budou umístěny sádrové terče v počtu 4 ks. Před instalací sádrového terče musí být odstraněna omítka. - Sádrová destička se osadí na zdivo zbavené omítky a dobře navlhčené. Je bezpodmínečně nutné, aby došlo k zakotvení destičky do zdiva na obou stranách sledované trhliny. Destička se osadí kolmo na trhlinu tak, aby ji přesahovala po obou stranách o 80 až 100 mm. Tloušťka destičky je přibližně 10 mm , v místě trhliny se destička zúží pomocí špachtle cca na polovinu. - Destička se označí vyrytím data osazení a identifikačního čísla, pod kterým je hodnocena. Datum osazení a číslo destičky se zaznamená jako počáteční zápis v protokolu. Destičky je nutné kontrolovat v pravidelných intervalech. Pokud se objeví v destičce trhlinka, zaznamená se datum do protokolu, a změří se její velikost. Ve sledování se pokračuje na téže destičce.

Před zahájením bouracích prací bude provedeno odstranění všech fasádních prvků, které je možné odstranit. Jedná se o svítidla, reklamní cedule, betonové květináče, oplechování, hromosvod, vzduchotechnické jednotky na střeše objektu, klimatizační jednotky na fasádě, venkovní komín apod.

Pozn. Demontáž svítidel veřejného osvětlení a následná montáž nového sloupu veřejného osvětlení bude provedeno pod dohledem správce veřejného osvětlení – Technické služby Opava s.r.o. ( viz. samostatná část PD ). Před zahájením prací objedná zhotovitel vytýčení kabelové trasy, při jakémkoliv zásahu do veřejného osvětlení bude předem informován správce TSO s.r.o. veškerý demontovaný materiál bude předán správci veřejného osvětlení.

Odpojení přípojky telekomunikačního kabelu ( Cetin a.s. ) bude zajištěno společností Cetin. ( viz. Vyjádření Cetin a.s. k PD ). Dle informace Cetin a.s. provede odpojení telekomunikační přípojky a její zaslepení pod stávající zámkovou dlažbou pracovník Cetin a.s. po předchozím vyzvání investora ( resp. vlastníka objektu ).vyzvání

Odstranění přípojky plynu bude provedeno v souladu s PD ( viz. samostatná část PD ) a v souladu s podmínkami správců inženýrských sítí. Rozebrání dlažby pro výkopové práce bude provedeno s největší opatrností, tak aby bylo možné po ukončení prací dlažbu opětovně použít. Před zahájením prací bude provedeno vytýčení všech inženýrských sítí. Výkopy budou prováděny ručně bez výkopových strojů a mechanismů. Podmínky dané souhlasnými stanovisky správců inženýrských sítí je nutné dodržet.

Odstranění přípojky NN ve vlastnictví ČEZ Distribuce a.s. zajistí ČEZ Distribuce a.s. Přívodní kabel bude odpojen od objektu a ukončen v zemi před objektem v ploše stávající venkovní terasy.

Bylo provedeno vytýčení zemních kabelů ve vlastnictví ČEZ Distribuce a.s pro potřeby projektu. Před zahájením prací si zhotovitel zajistí nové vytýčení všech inženýrských sítí. Zemní rozvody el. kabeláže ve vlastnictví ČEZ v ploše zařízení staveniště ( stávající terasa ) budou chráněny před poškozením betonovými silničními panely.

Odstranění kamerového systému městské policie umístěné na střeše bouraného objektu si v předstihu zajistí provozovatel ( popř. vlastník objektu ).

Vypuštění otopného systému, provedení instalaterské úpravy vnitřního rozvodu vody v suterénu za vodoměrnou sestavou ( tato zůstane zachována ) zajistí zhotovitel. Odpojení elektropřípojky do bourané části objektu zajistí ČEZ Distribuce a.s., vzhledem k současné provázanosti vnitřních prostor bourané části objektu a zachované části objektu je nezbytné po odpojení přívodu NN provést odbornou kontrolu vnitřní elektroinstalace a ověřit odpojení všech bouraných částí budovy od přívodu elektrické energie.

Vyklizení interierové zařízení si zajistí vlastník objektu. Při zápisu o předání staveniště bude upřesněno, které interierové zařízení bude demontováno zhotovitelem pro následné využití investora.

Zařízení staveniště:

Plocha staveniště bude oplocena mobilním oplocením. Oplocení bude z trapézových plechů – tzv. Plné mobilní oplocení výšky 2m. Umístění oplocení je zřejmé z výkresové dokumentace. V průběhu prací bude v určitých etapách krátkodobě rozšířeno ( demontáž plynovodní přípojky, bourání rohové části v blízkosti objektu divadla apod.

Trasa dočasné panelové komunikace mezi oploceným staveništěm a výjezdem na veřejnou komunikaci ulici Almužnická bude zajištěna proti nežádoucímu vstupu chodců – předpokládá se umístění mobilního oplocení a výstražných cedulí.

Dále je nutné před provádění bouracích prací nechat vytýčit veškeré inženýrské sítě a počínat si tak, aby se předešlo poškození IS vlivem provedených demolic. Ve dvorní části terasy, kde bude situováno umístění těžkých bouracích strojů bude provedeno položení silničních panelů – pouze po dobu bouracích prací. Tyto panely budou chránit vnější rozvody NN a budou také sloužit jak ochrana podloží a případných historických sklepních prostor. Projektant doporučuje používat strojní techniku se zatížením do 35t.

Zařízení staveniště , krátkodobé uskladnění demontovaného materiálu a bourací technika bude situována ve dvorní části. Z této plochy je navržena dopravní trasa pro potřeby stavby.

Trasa je zřejmá z výkresové části PD. Dočasná staveništní komunikace povede od prostoru staveniště k veřejné komunikaci ulice Almužnická po veřejném prostranství tvořené zatravněním a chodníky z betonové dlažby.

Tato část cesty bude vytvořena ze silničních panelů. V místě přejezdů přes stávající chodník bude z důvodu ochrany dlažby pod silniční panely položena geotextilie, a podsyp z jemného písku. Z důvodu zajištění bezpečnosti bude celý úsek staveništní cesty od oploceného zařízení staveniště až po zpevněnou plochu u ulice Almužnická oplocen mobilním oplocením.

Před vjezdem na ulici Almužnická bude demontováno reklamní zařízení – billboard. Jedná se o ocelovou konstrukci na vyvýšených betonových patkách. Budu vybourány 2 ks patek do úrovně terénu. Po dokončení prací bude provedeno vybourání patek pod úroveň terénu a zhotovení nových v nezámrazné hloubce min 1,1m včetně nového osazení ocelové konstrukce.

Je nutné počítat s náklady na úpravu plochy po dokončení stavby. TJ. zpětná montáž reklamního panelu včetně nových základových patek, vyčištění dlažby, oprava případně poškozených obrubníků a zahradnická úprava poškozených zatravněných ploch.

Předání těchto plocha zařízení správci bude provedeno protokolárním zápisem.

Další trasa po veřejných komunikacích bude důsledně dodržována dle situačního výkresu, a podmínek daných Policií ČR a odborem dopravy. Dočasné dopravní značení zajistí zhotovitel v souladu s PD.

Zábor prostranství , povolení ke zvláštnímu užívání komunikací a veřejného prostranství zajistí zhotovitel s ohledem na skutečný rozsah a termín záboru.

Před zahájením prací zhotovitel spolu investorem provede fotodokumentaci zpevněných a zatravněných ploch pro případ následného sporu na opravy po ukončení prací.

V případě znečištění vozovky zhotovitelem stavby bude okamžitě provedeno její vyčištění.

#### **Demontáže a bourací práce oplocení ve dvorní části:**

Ve dvorní části v ploše zařízení staveniště se nachází oplocení tvoření z části ocelovými sloupky a ocelovou zámečnickou výplní. Část oplocení je ze železobetonu na základovém pásu. Toto oplocení bude demontováno a vybouráno do úrovně upraveného terénu. Základový pás zůstane zachován. Vydlážděná plocha dvorní části zůstane zachována pod dobu provádění bouracích prací. V této ploše se nachází 2 silniční vpusti. Po dobu stavebních prací budou chráněny geotextilií, tak aby nedošlo k ucpání odtoku drobnou suti.

Bude demontována skulptura ( sochařský výtvar ), který se nachází v bezprostřední blízkosti staveniště. ( zajistí vlastník díla Statutární město Opava ).

#### **Bourací práce v 1.PP:**

Prostory 1.P.P. pod odstraňovanou střední částí stavby, které zůstanou zachovány, nebudou v blízké budoucnosti nijak využívány. Nosné konstrukce suterénu zůstanou zachovány, je navrženo odstranění většiny nenosných dělicích příček – viz. výkresová část PD.

Přístup do těchto prostor zůstane zachován stávajícím dvouramenným schodištěm, které bude v úrovni upraveného terénu uzavřeno dřevěnou konstrukcí ( trámký + OSB ). Vstup pro občasnou kontrolu tohoto prostoru 1.PP bude zajištěn novým střešním výlezem osazeném v dřevěném zákrytu z OSB tl. 22 mm.

Druhé dvouramenné schodiště bude rovněž zakryto dřevěnou montovanou konstrukcí z dřevěných trámků 100x100 mm , záklopem z OSB desek tl. 22 mm. Povrch bude řešen z asfaltové lepenky.

Demontáže vybavení interiéru v 1.PP které má zůstat zachováno si v předstihu si zajistí investor. Bude demontováno vnitřní obložení z dřevotřísky a stropní snížený podhled ze sádkokartonu. Obklad stěn, který bude demontován se nachází v m.č. 0.15 a 0.20.

Zůstane zachována místnost 0.03 a 0.04, zbývající prostor bude po vybourání příček snížených podhledů a dřevěných obkladů ponechán v původním stavu. Podlahy zůstanou zachovány. Otopná tělesa, svítidla, zařízení předměty, interiérové dveře, vnitřní rozvody vody budou demontovány. Stávající přípojka vody zůstane zachována , vodoměrná se sestava bude opláštěná odnímatelným zákrytem z OSB desky a polystyrenem tl. 100 mm.

Nákladní výtahy ( kabiny a technologie ) budou demontovány.

Podlaží 1.PP zůstane zachováno včetně stropní desky nad 1.PP, anglických dvorků a části příček ( m.č. 0.03, 0.04 ). Prostor bude bez přívodu el. energie a bez vytápění.

Vnitřní rozvod vody bude uzavřen uzavíracím ventilem za vodoměrnou sestavou ( přípojka zůstává). Po dokončení prací bude vodoměrná sestava obložena polystyrenem pro ochranu před zamrznutím, musí však zůstat přístupná pro pravidelné odečty.

Rozvody plynu včetně plynovodní přípojky budou demontovány. Vybavení kotelny si před zahájením bouracích prací demontuje vlastník objektu.

Elektroinstalace bude po odpojení elektropřípojky nefunkční.

Kanalizační potrubí ( ležatá kanalizace ) pod podlahou 1.PP zůstane zachována. Budou zachovány dvě vpusti pro případný odvod po zatečení dešťových vod, ostatní kanalizační odpady v podlaze po demontáži zařizovacích předmětů budou uzavřeny zátkou.

V následném provozu po dokončení prací a předání 1.PP investorovi do užívání může dojít občasnému zatečení dešťové vody přes stropní konstrukci. Odvod této dešťové vody bude zajištěn dvěma podlahovými vpustěmi. 1 ks osazením na kanalizační potrubí po demontáži WC ( m.č. 0.01 ), , 1 ks ve stávajícím sprchovém koutě ( m.č. 0.03 ).

Rozsah demontáže a bouracích prací je zřejmý z výkresové dokumentace.

#### BOURÁNÍ NADZEMNÍ ČÁSTI OBJEKTU:

Objekt „Slezanka“ má železobetonový nosný skelet – podélný dvoutrakt se sloupy 450/ /450 mm v roztečích podélně i příčně po 6 m. Na sloupech jsou uloženy příčné ŽB průvlaky, vystupující jako konzoly za obvodové sloupy, které nesou ŽB stropní desky tl. 300 mm ( nad 1.P.P. a 1.N.P. ) resp. 200 mm ( střešní deska nad 2.N.P. )

Podélně je skelet celé stavby členěn 2 dilatačními spárami šířky cca 100 mm na 3 samostatné dilatační celky ( v liniích dilatací jsou sloupy skeletu 300/ 450 mm zdvojeny ).



Přístup do 2.N.P. je zajištěn 4 samostatnými schodišti, 2 schodiště ve střední části jsou

vedena také do suterénu. Ve schodišťových prostorách a na menší části fasád jsou vyzděny stěny tl. 300 mm z plných pálených cihel, větší část fasád tvoří prosklení, stěny suterénu mají tl. 450 resp. 600 mm. Posuzovaná stavba je založena plošně na ŽB základových patkách 1300x1450 mm propojených obousměrně základovými pásy šířky 500 resp. 800 mm.

Nosné sloupy skeletu jsou vetknuty do základových patek a v propojení s průvlaky, stropními deskami a příp. zděnými stěnami představuje každý dilatační celek samostatný prostorově tuhý prutový resp. deskostěnový systém s vyšším stupněm statické neurčitosti.

#### Ponechaná část objektu ( kavárna ) na JZ straně

Část objektu v délce cca 18 m, sousedící se zděnou budovou č. p. 183/4 ( 3 pole nosného skeletu ) zůstane v této fázi zachována. Oddělení této části stavby je navrženo v linii vnější hrany příčného ŽB průvlaku vedeného nad sloupy 3. řady, přístup do prostor 1.N.P. i ke schodišti do 2.N.P. zůstane zachován stávajícími vstupními dveřmi.

Ve střešní rovině se odstraní střešní plášť a navazující střešní dutinové panely „Spiroll“, v úrovni stropu nad 1.N.P. se odřízne ŽB stropní deska podél hrany průvlaku.

Prostor 1.N.P. ( část stávající pasáže ) zůstane beze změn, uzavřen stávající prosklenou stěnou. Ve 2.N.P. bude na okraji ponechaného příčného ŽB průvlaku k uzavření interieru dozděna štitová stěna tl. 240 mm s pilířky 240 / 500 mm cca ve třetinách délky z lehkých tvárnic ( YTONG, PORFIX, apod. na tenkovrstvou systémovou maltu ) s oboustrannou tenkovrstvou omítkou.

Ve střešním plášti se nad linií nové štitové stěny dozdí atika a v pásu šířky cca 1500 mm podél atiky se provede úprava tepelné izolace ( změna spádu směrem k vnitřní vpusti +obnova povlakové hydroizolace ).

#### Ponechaná část na JV straně

Jihovýchodní část ( cca 26 x 14 m – 4 pole skeletu za dilatační spárou ) nebude projektovaným odstraněním střední lomené části stavby dotčena - obě části jsou odděleny dilatační spárou šířky cca 100 mm včetně střešní nadezdívky.

K uzavření interieru ponechané části se pouze nad okrajem ponechaného příčného ŽB průvlaku vyzdí v 1.N.P. i 2.N.P. nové štitové stěny tl. 240 mm z lehkých tvárnic ( YTONG, PORFIX, ap. na tenkovrstvou systémovou maltu ) s pilířky min. 240 / 500 mm cca ve třetinách délky , s oboustrannou tenkovrstvou omítkou.

Postup provedení demolice dle návrhu projektanta je pouze doporučený, bude upřesněn konkrétním zhotovitelem, který vypracuje podrobný postup bourání:

Technologický postup bourání bude předložen ke schválení projektantovi a investorovi. Jsou-li v průběhu bouracích prací zjištěny skutečnosti, které nebyly průzkumem ( t.j zpracovatelem PD ) odhaleny , zajistí zhotovitel bez zbytečného odkladu přizpůsobení technologického postupu novým skutečnostem tak, aby vždy byla zajištěna bezpečnost prováděných prací.

Odstranění výše specifikovaných částí bývalého centra „Slezanka“ bude provedeno běžným způsobem, mnohokrát osvědčeným u podobných staveb, bez použití speciálních technologií ( aplikace trhavin, kácení, strhávání, apod. ).

Odstranění stavby bude provedeno kvalifikovanou právnickou osobou s oprávněním k realizaci stavebních resp. bouracích prací, nakládání se stavebními odpady, atd.

Při odstraňování předmětných konstrukcí pravděpodobně budou částečně prováděny práce se zvýšeným rizikem ( ve výšce nad hloubkou, apod. ) - předpokládá se přednostně použití těžké stavební techniky a minimalizace pohybu osob ve výškách resp. jinak ohrožených prostorách ( použití těžkého bouracího kladiva nebo hydraulických nůžek na výložníku, lžíce rypadla, nakladače, apod. ), jen v menší míře doplňkově lehké techniky ( kotoučová pila, frikční řezání, apod. ).

Zhotovitel stavby ve spolupráci s investorem je povinen zpracovat Plán BOZP.

#### **Projektová dokumentace pro odstranění stavby je zpracována pouze jako návrh postupu prací !**

Předpokládá se standardní odstraňování určených částí stavby postupně shora dolů s tím, že předem budou odstraněny doplňkové konstrukce ( výplně otvorů, zařízeníové předměty, osvětlovací tělesa, apod. ) a znovu zkontrolováno řádné odpojení všech sítí ( elektřina, voda, atd. ).

Další technologické postupy jsou předběžně ( finální návrh postupu prací zpracuje zhotovitel stavby v kooperaci se stavebníkem ) navrženy následovně :

#### **Střešní konstrukce :**

Ve střední části stavby se odstraní hydroizolační a tepelně izolační vrstvy střešního pláště včetně spádových vrstev násypu. Skladba střešní konstrukce je uvedena ve výkresové části, odhad tloušťky struskového písku na ploše střechy je odhadována na 0,5m.

Následně se pomocí lehké ruční mechanizace odstraní zálivky ve spárách mezi střešními panely a odříznou se svarové spoje konstrukční propojovací výztuže. Jednotlivé panely se pak mohou pomocí stavebního jeřábu postupně snášet na úroveň terénu nebo přímo na transportní tahače k odvozu – očekávaná montážní hmotnost každého panelu je max. cca 2 t.

Pokud bude v některé části střešní plochy zjištěna místo panelů monolitická ŽB střešní deska, lze ji odstraňovat po menších částech ( např. s použitím bouracího kladiva na výložníku stroje, kotoučové pily na beton, apod. ) , nebo např. vybranou část dočasně podstojkovat , opatřit závěsnými oky resp. otvory apod. pro zavěšení na jeřáb, následně ji na obvodu odříznout kotoučovou pilou na beton a jeřáb snést obdobně jako u prefabrikovaných střešních panelů.

#### **Stropní konstrukce nad 1.N.P. :**

ŽB monolitické stropní desky lze opět bourat postupně po malých částech, nebo snášet větší části jeřábem - volený postup upřesní zhotovitel prací.

Odstraňované části stropní konstrukce se v linii mezi ponechanými a odstraňovanými částmi stavby ( podél okraje ŽB průvlaku ponechané části ) oddělí odříznutím kotoučovou pilou na beton.

Řezné plochy na povrchu ponechaných ŽB průvlaků se povrchově sanují tak, aby nedocházelo ke korozi obnažené výztuže a ke karbonataci betonu resp. vnikání vlhkosti do jeho pórů na řezu apod. Lze použít vhodnou např. sanační maltu s integrovanou funkcí adhezního můstku a inhibitoru koroze oceli – např. Sika MonoTop-610 , apod. – následně se provede finální plošná úprava omítkou resp. fasádním nátěrem, apod.

Průvlaky a sloupy nosného skeletu se opět postupně odstraní dělením na menší kusy, snášením na terén a odvozem. Paty sloupů v prostoru 1.N.P. se oddělí od ŽB konstrukce stropu nad suterénem pod úrovní podlahy 1.N.P. ( cca -0,200 ) tak, aby nedošlo k poškození výztuže stropu nad suterénem a ubourané plochy se zarovnajít sanační maltou nebo jemnozrnným betonem.

Zděné stěny se budou postupně odstraňovat běžným způsobem – bouráním po menších částech s nakládkou a odvozem na skládku.

Bourací práce budou provedeny tak, aby nedošlo k narušení nosných konstrukcí ponechaných krajních částí stavby ani ŽB stropu nad ponechaným suterénem střední části nadměrnými rázy, otřesy, vibracemi, apod. , nesmí dojít k náhlému zřícení větších konstrukčních částí a následným nadměrným otřesům apod.

Před zahájením bouracích prací bude vytyčen a ohrazen prostor staveniště ( viz výkr.č. C4 – Situace ZS ), zhotovena dočasná staveništní komunikace ( panelová zpevněná manipulační plocha k ulici „Almužnická“ – viz výkresy .č. C4, C6 ) a zajištěno napojení stavby na el. energii a vodu.

Zhotovitel zpracuje technologický postup prací, budou stanoveny osoby zodpovědné za jednotlivé činnosti včetně kooperace se stavebníkem, zaveden stavební deník, provedeno školení BOZP, atd.

Před zahájením bouracích prací je také nutno stanovit signál, kterým v naléhavém případě bezprostředního ohrožení dá osoba určená zhotovitelem k řízení bouracích prací pokyn k neprodlenému opuštění pracoviště. Zhotovitel zajistí, aby všechny fyzické osoby zdržující se na tomto pracovišti byly s tímto signálem prokazatelně seznámeny.

Každý den po ukončení bouracích prací bude provedena kontrola bourané konstrukce z hlediska statiky a proveden zápis do stavebního deníku. Pracoviště nesmí být opuštěno a necháno bez dozoru, pokud není zajištěna stabilita bourané konstrukce.

Každý den před zahájením bouracích prací bude provedena kontrola bourané konstrukce taktéž z hlediska statiky a proveden zápis do stavebního deníku. Práce mohou být zahájeny pouze, pokud je zajištěna stabilita bourané konstrukce a neohrožuje pracovníky.

Bourací práce nesmí být přerušeny, pokud není zajištěna stabilita těch částí bourané konstrukce, které nebyly dosud strženy. Tento požadavek platí i v případě neplánovaného přerušování bouracích prací například z důvodu náhlého zhoršení povětrnostní situace.

Zhotovitel je povinen provést:

- Odborný průzkum objektu. ( Projektant v rámci přípravy PD provedl sondy do zakrytých konstrukcí ( podhledy, skladba podlahy, obezdívky svodných potrubí apod.). Nebyly zjištěny a nepředpokládá se zabudování nebezpečných stavebních materiálů s přítomností azbestu. V případě zjištění

nebezpečného materiálu při realizaci bouracích prací bude zhotovitel postupovat v souladu s platnou legislativou.

- Vymezení ohroženého prostoru a zajištění proti vstupu nepovolaných osob

- Vyklizení objektu, demontáž všech zařizovacích předmětů, demontáž el. rozvodů, osvětlovacích zařízení apod. Vyvěšení dveřních křídel, sanitárního vybavení, podhledů a ostatního demontovatelného příslušenství (vzduchotechnického zařízení, polystyrenových desek lepených pod stropními panely, stropních podhledů, zámečnických konstrukcí (zábradlí, madla, ...), osvětlovacích těles, reklamních tabulí, vnějšího komínu apod.

- Zajistit správci sítí odpojení přípojky elektrické energie, telekomunikačního kabelu a zemního plynu

POZN:

Do řešené části objektu, která bude odstraněna je vedena podzemní elektropřípojka, která bude před zahájením prací odstraněna (zaslepena v zemi zemní spojkou - provede ČEZ Distribuce a.s.).

Druhá podzemní elektropřípojka je přivedena do části objektu, která zůstane zachována. Před zahájením bouracích prací je však nutné provést kontrolu, jestli nejsou vnitřní elektrorozvody v bourané části napojeny touto přípojkou NN. (vnitřní prostory bourané části objektu a zachované části objektu jsou provozně provázány). V případě, že je vnitřní rozvod elektroinstalací v bourané části objektu napojen na přípojku NN, která zůstane zachována, bude provedena úprava elektroinstalace, která zajistí, že bouraná část objektu bude prokazatelně odpojena od přívodu NN.

Z důvodu bezpečnosti bude před zahájením bouracích prací provedeno odstavení objektu (myšleno část Slezanky, která zůstane zachována) od přívodu NN hlavním jističem této přípojky.

Demontáže na ploše střechy musí být prováděny se zajištěním pracovníků na nezávislém pevném bodě pro další zvýšení bezpečnosti, případně z pracovní plošiny.

- Vybourání zděného komínu nad úroveň střešního pláště

- Odstranění střešní krytiny, oplechování atik, hromosvodu,...

- odstranění skladby střešního pláště po betonové stropní panely v rozsahu plochy bouraného objektu + šířky 1m nad částí objektu která zůstane zachována nad objektem kavárny. V tomto místě bude vyžděna nová atika (pro stavební ukončení střechy nad kavárnou) a provedena oprava střešního pláště nad objektem který zůstane zachován (kavárna).

Na opačném konci střechy směrem k náměstí je rozhraní střech (bourané části a části která zůstane zachována) odděleno dilatační spárou a dvěma atikami. Po dokončení bourání, bude provedeno nové oplechování atiky.

Po odstranění skladby střešního pláště – tj. hydroizolačních vrstev a násypů bude následovat demontáž železobetonových panelů atiky.

Uvnitř bouraného objektu bude po demontáži interiérových zařízení provedeno bourání vnitřních dělících příček. Následně rozebrání obvodového pláště prosklených stěn a výkladců, oplechování říms a parapetů.

Po skončení těchto dílčích bouracích prací a demontáží bude možné přistoupit k bouracím pracím nosné železobetonové konstrukce 1 a 2. NP. ( stropní panely, průvlaky, sloupy, železobetonové monolitické dobetonávky )

Suterén včetně stropní ŽB desky nad 1.PP a skladby podlahy zůstane zachován.

Podrobný postup bourání upřesní konkrétní vybraný zhotovitel.

Vlastní realizace bouracích prací bude prováděna maximálně šetrně s ohledem na okolí staveniště.

V případě potřeby po dobu bouracích prací bude prašnost snižována kropením vodou z vodovodní přípojky sousedního objektu ( kavárna ), který je ve vlastnictví investora.

Veškeré práce budou probíhat od shora dolů. Vlastní demolice objektu bude prováděná s pomocí mechanizace, jako jsou bourací kladiva a hydraulické nůžky na podvozcích , případně i s použitím demoličních výložníků (ramen) různé délky, nakladače, atd. Nosné konstrukce se musí bourat s ohledem na stabilitu demolovaného objektu. Práce se provádí postupně tak, aby bylo umožněno případně doseparovat jednotlivé materiály.

Demolované materiály budou tříděny a odváženy zhotovitelem a budou využity k dalšímu zpracování.

Ostatní odpady budou odváženy na skládku.

Stropní konstrukce je ve všech podlažích tvořena soustavou železobetonových stropních panelů Spiroll tloušťky 300 mm, železobetonovými stropními deskami tloušťky 300 mm, železobetonovými monolitickými deskami tloušťky 300 mm a v poslední řadě PZD deskami tloušťky 300 a 180 mm. Všechny tyto konstrukce jsou uloženy na ozuby prefabrikovaných průvlaků.

Řezání pomocí kotoučů popř. bourání pomocí vrtacího a sekacího kladiva ( Oba tyto systémy budou doplněny odsávací prachy ). Řezání železobetonu s použitím elektrické stěnové pily s diamantovým řezacím kotoučem.

Hloubka řezu diamantového kotouče zajišťuje úplné prořezání podélných spár mezi stropními panely Spiroll opatřenými zálivkovou výztuží a maltou. V místech uložení stropních panelů na ozub železobetonového průvlaku musí být prořezání zálivkové malty tak, aby nebyl porušen ozub železobetonového průvlaku.

Princip bourání spočívá v odsekání zálivkové výztuže a malty v podélném směru stropních panelů Spiroll, v odvrtání a odsekání poloviny uložení na obou stranách panelu.

V další fázi bouracích prací se postupně vyvrtají pomocí sekacího kladiva opatřeného příklepovým vrtákem dva otvory skrze dutiny stropního panelu o průměru 200 mm. V každém stropním panelu se vyvrtá vždy v pořadí 2. a 4. dutina.

Při provádění těchto prací musí být zajištěn ohraničený prostor pod místy vrtání z důvodu možného pádu odvrtaného materiálu. Odsekané kusy sutě budou odváženy pomocí koleček po vyznačených trasách na určenou mezideponii.

Přes vzniklé otvory ve stropních panelech o průměru 200 mm se prověsí vazací prostředek jeřábu, který se následně připevní k jeřábovému lanu.

Je potřeba zajistit řádnou ochranu pracovníků a okolních konstrukcí a také eliminovat horizontální pohyb zvedaného panelu dle platných předpisů. Po vyzvednutí panelů z vně dispozice bude pomocí jeřábu přesunut na plochu zařízení staveniště.

Území stavby musí být zajištěno tak, aby nedošlo ke škodě na okolních pozemcích a tím poškození třetí osoby. Sklárky stavebního materiálu musí být zřízeny výhradně na ploše ZS.

Veškeré navrhované práce mohou provádět pouze organizace k tomu oprávněné, pracovníci s požadovanou kvalifikací a oprávněním. Práce musí být prováděny v souladu

s bezpečnostními předpisy a postupy, které jsou pro ně stanoveny a v souladu se zákonem

č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

40 Dle. zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

V době výstavby bude zhotovitel respektovat hygienické normy pro výstavbu, při výjezdu na místní

komunikaci budou auta, hlavně v dobách dešťů, řádně očištěna. V případě znečištění veřejných

plocha a komunikací bude zhotovitel povinen okamžitě provést jejich čištění. Pro práce budou použity stroje, které vyžadují proškolenou obsluhu. Při zásobování stavby bude respektován provoz

veřejné dopravy a chodců. Při manipulaci strojů a vozidel stavby zajistí dodavatel dohled

vyškolené osoby a provizorní dopravní značení.

V pracovním procesu bouracích prací je nutno zajistit základní rizikové faktory, které

svým působením mohou způsobit vážný úraz a ohrozit pracovníky na životě. Jedná se o pád

bouraného materiálu do prostoru nižšího podlaží. V průběhu bouracích prací musí být zajištěn zákaz vstupu pracovníků do prostor bezprostředně pod místa bourání. Prostor musí být ohrazen výstražnou červenobílou páskou a cedulí zákaz vstupu. Dalším rizikovým faktorem, který by mohl nastat při bouracích pracích stropních konstrukcí, je pád pracovníků do volného prostoru. Zajištění pracovníků proti pádu je povinností zhotovitele.

Zvedáním stropních panelů Spiroll může dojít k horizontálnímu pohybu zavěšeného panelu, a tím také k zasažení pracovníků. Z tohoto důvodu se mohou zvedací práce provádět jen při dostatečné viditelnosti nad 30 m a rychlosti větru ne vyšší než 10,7 m/s.

Po odstranění stropních panelů budou podobným způsobem demontovány a odstraněny železobetonové průvlaky a sloupy. Je nutno počítat se stavbou pomocného lešení .

### **Stavební úpravy po dokončení všech bouracích prací:**

#### **Úprava stropní konstrukce nad suterénem:**

Po dokončení všech bouracích prací bude provedena stavební úprava podlahy 1.NP pro občasný vstup do 1.PP v následném provozu.

Veškeré prostupy mezi původním 1.NP a 1.PP ( kanalizační, VZT, technologické apod. ) budou utěsněny PUR pěnou a přezolovány ( zaplátovány ) asfaltovou lepenkou. Výškové rozdíly a nerovnosti ostrých hran na stávající podlaze 1.NP budou do plynulých přechodů napojeny betonovou

mazaninou aby bylo možné provést penetrační nátěr a celoplošně provést natavení asfaltového pásu pro zamezení zatečení do suterénu.

Do suterénu vedou 2 schodiště, které zůstanou zachovány. Půdorysná plocha schodiště bude zakryta trémovou konstrukcí z hranolů 10x10 cm ) kotvenými do podlahy 1.NP. Po obvodu bude obrys zákrytové konstrukce obvodových trémků zpevněn ocelovým úhelníkem 80 x80x3 mm. Úhelník bude nalepen na stávající podlahu tak aby mohla být následně provedena hydroizolace z asfaltové lepenky. Následné překrytí trémové OSB deskou tl. 22 mm připevněnou vruty k trémové konstrukci a provedení asfaltové lepenky s přetažením na stávající podlahu.

Tato zákrytová konstrukce bude provedena na obou schodištích ( viz. výkresová část PD ). Na jednom zákrytu bude osazeno střešní výlezové okno velikosti 60x60 cm s oplechováním pro přístup do suterénu za účelem kontroly , odečtu stavu vodoměru apod. Vstup musí být opatřen petlici a visacím zámkem. Přístup tímto výlezovým oknem bude možný po přistavěném hliníkovém žebříku.

#### **Vyzdívky štítových stěn stávajících částí objektů:**

Bourací práce se týkají 1. a 2.NP částí objektů, které stavebně a provozně navazují na nadzemní objekty ve vlastnictví investora, které zůstanou zachovány. Tyto objekty musí být po dobu bouracích prací chráněny před poškozením. ( především prosklené fasádní stěny – výkladce ).

Část objektu která zůstane zachována ze strany ulice Rybího trhu ( kavárna ):

Tato část objektu je napojena na samostatnou přípojku vody, elektřiny a jednotné kanalizace. Plyn do této části není přiveden.

Přízemí zůstane zcela zachováno.

2.NP – Po dokončení bourání bude otevřený štít budovy vyzděn z plynosilikátu tl. 240 mm. Vždy ve 2/3 délky bude provedeno ztužení pilířky 240/500 mm a na svislých okrajích i pod horním průvlakem řádně kotvena do ŽB konstrukcí.

Nad 2.N.P. bude vyzděna střešní nadezdívka ( atika ) tl. 240 mm výšky cca 1,1 m k uzavření střešního pláště s upraveným spádem. Vnitřní povrchová úprava pouze lepidlo s perlínkou. Vnější část zdiva bude opatřena lepicí stěrkou s perlínkou ve dvou vrstvách. Povrchová úprava vápenocementová štuková omítka probarvená v bílém odstínu.

Pro provedení fasádních úprav nových zadržek bude nutné zřídit lešení.

#### **PONECHANÁ ČÁST STAVBY NA JZ STRANĚ ( U ŠTÍTU BUDOVY Č.P. 183/4 ) :**

Část objektu v délce cca 18 m, sousedící se zděnou budovou č. p. 183/4 ( 3 pole nosného skeletu ) zůstane v této fázi zachována. Oddělení této části stavby je navrženo v linii vnější hrany příčného ŽB průvlaku vedeného nad sloupy 3. řady. Ve střešní rovině se odstraní střešní plášť a navazující střešní dutinové panely „Spiroll“, v úrovni stropu nad 1.N.P. se odřízne ŽB stropní deska podél hrany průvlaku. Na okraji ponechaného příčného ŽB průvlaku nad 1.N.P. bude k uzavření 2.N.P. dozděna štítová stěna tl. 240 mm s výztužnými pilířky 240/500 mm cca ve třetinách délky z lehkých tvárníc ( YTONG, PORFIX, apod. na tenkovrstvou systémovou maltu ) s oboustrannou tenkovrstvou omítkou a na okraji ponechaného ŽB průvlaku nad 2.N.P. bude vyzděna střešní nadezdívka ( atika ) tl. 240 mm výšky cca 1,1 m k uzavření střešního pláště s upraveným spádem.

Dojde tak oproti stávajícímu stavu k přetížení ponechaných příčných průvlaků zdivem nových stěn, zároveň ale také k jejich odlehčení po odstranění části stropní resp. střešní desky, které jsou v současné době na průvlacích uloženy.

Vzhledem k tomu, že nejsou k dispozici podrobnější údaje o způsobu vyztužení průvlaků, bude jejich posouzení provedeno komparativní metodou – porovnáním jejich zatížení ve stávajícím stavu a po odstranění stropních konstrukcí a dozdění štítové stěny vč. atiky.

Pro dozdivku štítové stěny je navrženo zdivo tl. 240 mm z pórobetonových tvárnic ( YTONG, PORFIX, apod. ) třídy min. P4-550 na tenkovrstvou systémovou lepicí maltu s pevností min. 5 MPa. Stěna bude vyztužena cca ve třetinách délky svislými pilířky min. 250 / 500 mm a na svislých okrajích i pod horním průvlakem řádně kotvena do ŽB konstrukcí.

#### PONECHANÁ ČÁST STAVBY NA JV STRANĚ ( U ŠTÍTU BUDOVY Č.P. 22/3 ) :

Jihovýchodní část ( cca 26 x 14 m – 4 pole skeletu za dilatační spárou ) nebude projektovaným odstraněním střední lomené části stavby dotčena - obě části jsou odděleny dilatační spárou šířky cca 100 mm včetně střešní nadezdívky, u dilatační spáry jsou sloupy 300x450 mm i příčné průvlaky nad nimi zdvojené.

K uzavření interieru ponechané části se pouze nad okrajem ponechaného příčného ŽB průvlaku vyzdí v 1.N.P. i 2.N.P. nové štítové stěny tl. 240 mm z lehkých tvárnic ( YTONG, PORFIX, ap. na tenkovrstvou systémovou maltu ) s pilířky min. 250 / 500 mm cca ve třetinách délky, s oboustrannou tenkovrstvou omítkou. Na svislých okrajích i pod horním průvlakem bude zdivo stěn řádně kotveno do ŽB nosných konstrukcí stavby.

Ponechané sloupy 300/450 mm i příčné průvlaky šířky 300 mm nad sloupy nebudou dozděním nových štítových stěn v 1.N.P. a 2.N.P. prakticky nijak přetíženy – předpokládá se vyzdění stěny nejdříve v 1.N.P. a až pak ve 2.N.P. – tíha stěny ve 2.N.P. tak bude přes průvlak nad 1.N.P. přenášena do nové stěny v 1.N.P. a dále přes ŽB konstrukci stropu nad 1.P.P. do suterénní stěny, základového pásu a patek a dále do podzákladí.

#### **Nové trvalé oplocení ploch dotčených stavbou:**

Oplocení stavby ( betonové desky podlahy – resp. stropu nad 1.PP ) ze strany Horního náměstí, Rybího trhu a průchodu ze strany Rybího trhu ( 3 strany ) bude proveden z neprůhledného staveništního plotu – Mobilní plotový panel pozinkovaný výšky 2m. Z důvodu dostatečné stability a bezpečnosti se panely mobilního oplocení ukotvují do betonových podstavců, které se pokládají na pevný povrch betonové desky nad 1.PP. Mobilní panely lze vzájemně pevně spojovat pomocí speciálních mobilních spojek, s bezpečnostní maticí a speciálním bezpečnostním klíčem.

Plotové dílce budou v každém spoji kotveny mobilní vzpěrou pro lepší stabilitu panelů, která bude přikotvena do stávajícího betonu.

Oplocení plochy ze strany parku ( strany ) bude provedeno průhledným mobilním drátěným plotovým panelem výšky 2 m s velikostí ok 100 x 260 mm, které má masivní rám z trubek celobvodově svařených k sobě a výplň tvořenou svařenými dráty o průměru 3,3 mm. Vzpěry budou opět



umístěny v každém spoji jednotlivých panelů , zatížení vzpěr pomocí betonových dílců. Součástí tohoto oplocení bude kompatibilní mobilní branka o šířce 1200 mm opatřená visacím zámkem.

#### **Montáž nového sloupu veřejného osvětlení a svítidel v průchodu:**

Po dokončení všech bouracích prací bude proveden nový sloup veřejného osvětlení ( dodávku konkrétního sloupu včetně osvětlovacího tělesa zajistí TSO s.r.o.) Montáž zajistí zhotovitel.

Dále budou na stropní konstrukci průchodu z ulice Mezi Trhy namontovány 2 ks svítidel včetně nového přívodního kabelu. Kabel bude ke stropní konstrukci veden po stávajícím sloupů v chrániče z ocelové trubky.

Viz. samostatná část PD.

#### **Zpevněná plocha v dvorní části objektu:**

Původní dlažba bude po dokončení všech bouracích prací vybourána ,odstraněna o odvezena na skládku včetně betonového podkladního betonu. Jedná se teracovou dlažbu lepenou na betonovém podkladním betonu.

Jelikož se jedná o plochu, která bude po dokončení všech prací vedena jako manipulační plocha a bude trvale oplocena, bude jako finální úprava proveden pouze vyrováním štěrku 8-16 mm v tl. 50 mm.

Stávající dlažby na veřejných chodnících v blízkosti objektu budou po celou dobu stavby chráněny OSB deskou, případné poškozené části budou zhotovitelem opraveny.